

# 事業計画書

2026年6月1日～2027年5月31日

## 1. 事業活動

### (1) 公益事業

#### ① 労働者及び労働組合等の活動支援に関する事業

連合会館を管理運営することにより、ナショナルセンターである日本労働組合総連合会(連合)及びその関連労働団体などの労働運動や社会運動の情報の集積や発信基地としての場を提供し、活動支援を行っていきます。

そのために、連合及びその関連労働団体や、多くの労働組合に安価で使いやすく、そして安心・安全な事務所、会議室、駐車場を提供していきます。

事務所については、前年度と同一団体への貸与を継続しますが、耐震補強工事期間中には、騒音・振動等の影響を考慮し、賃料等の減額を検討します。なお、年度末の5月31日で賃貸契約期間の満了を迎えることから、更新にあたっては、共益費を見直し賃料等の引上げを検討します。

会議室利用については、耐震補強工事期間中の貸出しを停止しますが、工事終了後の新設備をアピールし、安全性・快適性が向上した施設として、労働組合等への利用拡大を図り、稼働率の早期回復と向上を目指します。

当法人の目的にかなう社会的課題などについての展示スペースとして1階ロビーの一画を無償で提供すること、及び5階総評コーナーを活用した労働運動の歴史展示や映像資料などの一般公開も継続して行います。

#### ② 労働者及び労働組合等のための調査研究及び教育活動への助成事業

労働者の経済的、社会的及び文化的地位の向上を図り、日本の自由にして民主的な労働組合運動を発展させるために、大学における労働問題についての寄付講座、大学における労働問題の調査研究、諸外国の労使関係についての研究活動、労働者の雇用安定、労働者の権利確立、健全な労使関係の確立、労働者文化の発展などに資する事業への助成を別表のとおり(10団体等に対して総額14,500千円、予備費1,000千円)行います。

なお、予備費は、大規模な災害等が発生した時に、被災者への支援活動、災害からの復旧・復興などに取り組む団体等へ助成(寄付)します。

(別表1:「2026年度助成事業一覧表」を参照)

#### ③ 公益事業の遂行にあたっては、公益事業審査選考委員会での審査選考を行い、理事会で確認したうえで実施します。

#### ④ 2027年度助成事業の実施にあたっては、2027年3月に「2027年度助成事業募集要項」を当財団のホームページに掲載し、公募を行います。

## (2) その他事業

### ① 連合会館寄席

例年、秋の恒例行事として会館寄席を無料で開催することにより、近隣町会や会館利用団体、勤労者の皆さんに伝統文化を広めるとともに、地域の交流の場を提供しています。今年度は、耐震補強工事終了後のお披露目を兼ねて、2027年1月に第23回連合会館寄席を開催します。

### ② ミニクラシックライブ

例年、季節に応じて年4回、昼休みの時間帯に1階ロビーを活用したミニクラシックライブを開催することにより、近隣町会や会館利用団体、勤労者の皆さんへ芸術に親しむ場を提供しています。今年度は、耐震補強工事期間中は休止し、6月と3月の2回開催します。

### ③ 地域共益活動等

全電通労働会館で行われる「年末餅つき大会」に協賛するとともに、地域の環境美化合同パトロール、全国交通安全運動、防災等の諸活動に近隣町会等と連携・協力しながら参加していきます。また、町会の各種行事等への協力も行い地域貢献を果たしていきます。

## (3) 収益事業

連合会館の管理及び運営に関する事業として、労働組合等の利用がない場合に、一般の企業・団体等に対して、会議室、事務所、屋上広告塔を賃貸していきます。事務所については、耐震補強工事期間中には、騒音・振動等、会議室貸出停止による顧客減少等の影響を考慮し、賃料等の減額を行います。なお、年度末の5月31日で賃貸契約期間の満了を迎えることから、更新にあたっては、共益費を見直し賃料等の引上げを検討します。

会議室については、耐震補強工事期間中の貸出しを停止しますが、工事終了後の利用予約の早期受付、新設備をアピールした営業活動を展開します。工事終了後には、安全性・快適性が向上した施設として、既存顧客の再取り込みと新規顧客の営業強化に努め、稼働率の早期回復と向上を目指します。

## 2. 管理業務

### (1) 会館の施設・設備管理

① テナントとの連携を図りながら「連合会館共同防火防災管理協議会」の運営を通じて、災害への対応力を強化し、会館利用者に安心・安全な快適空間とサービスを提供するために万全を期します。

② 2026年度の耐震補強工事等を、8月1日～1月4日（この内、夏期休館日

8月11日～16日、年末年始休館日12月28日～1月4日)に実施します。工事・監理等の費用には、大規模改修積立資産を一部取崩し、充当します。(別表2:「連合会館リノベーション実行委員会報告(2026年5月21日現在)」を参照)

・3階南側外壁(大会議室上部)撤去改修工事	}	281,875,000円
・2階大会議室天井改修工事		
・1階ホール天井改修工事		
・2階ロビー・会議室リニューアル工事等		<u>205,749,000円</u>
工事見積金額(概算)計		487,624,000円
・耐震工事に関する工事監理業務(2026年度)		<u>7,920,000円</u>
合計		495,544,000円

なお、騒音・振動等で会議室に影響が出ることが予想される期間を貸出停止とします。

<貸出停止期間>

- 2階全会議室 : 2026年8月1日～2027年1月4日(約5ヵ月間)  
 4・5階全会議室 : 2026年8月1日～9月20日(約1.5ヵ月間)

- ③ 計画的に建物・設備等を維持していくために、必要の都度、不具合部分の補修改修等の工事を適切に実施します。
- ④ WEB会議や動画配信等のニーズに対応できるよう、会議室関係の設備・備品の更新とその他必要な営繕工事等を実施します。
- ⑤ 今年度は耐震補強工事等を実施するため、「大規模改修積立資産」への積立は実施しません。
- ⑥ 2027年度に予定している新公益法人会計基準への移行に向けて、準備を進めます。

## (2) その他

<別表1：2026年度助成事業一覧表>

(単位:円)

<2026年度助成事業一覧表>

No.	助成先団体	対象事業	2026年度助成金額	備考
1	公益社団法人 教育文化協会	大学における「連合寄付講座」 連合大学院、連帯社会研究交流センターの運営	5,000,000	
2	公益財団法人 日中技能者交流センター	中国パートナーとの連携強化・相互訪問、日本語教師派遣事業 「日本語補習コース」準備・研究調査	1,000,000	
3	学校法人明治大学 労働教育メディア研究センター	「労働講座企画委員会寄付講座」	1,000,000	
4	NPO法人 働く文化ネット	「働く文化」の振興およびワークルールの啓発、公開研究会事業等	2,000,000	
5	NPO法人 POSSE(ポッセ)	労働相談事業、労働法教育事業	500,000	
6	公益財団法人 国際労働財団	国際労使ネットワークを通じた組織化による草の根支援事業(SGRA)	1,000,000	
7	NPO法人 ILO活動推進日本協議会	ILO理念普及・若者へのILO理念普及活動	500,000	
8	一般社団法人 日本ワークルール検定協会	「ワークルール検定」などを通じたワークルールの普及啓発活動	2,000,000	
9	公益社団法人 ユニバーサル志縁センター	就労・キャリア支援事業	500,000	
10	一般社団法人 生活経済政策研究所	ジェンダー視点に立つ対人支援・相談業務の在り方研究会	1,000,000	
11	その他	予備(大規模災害等への対応)	1,000,000	
合 計			15,500,000	

＜別表2：連合会館リノベーション実行委員会報告(2026年5月21日現在)＞

区分	工事名等	当初概算見積(2023年)	見積額または金額	差額	実施時期		工期	進捗状況等	
					年度	日程			
耐震	委託契約 連合会館耐震工事に係る評定取得業務 連合会館耐震工事に係る基本実施設計業務(2025年度分) 連合会館耐震工事に係る基本実施設計業務(2026年度分) 連合会館耐震工事に係る工事監理業務(2025年度) 連合会館耐震工事に係る工事監理業務(2026年度)		1,210	1,210	2024	2024年6月20日～2025年3月15日	—	業務完了済み(委託先:(株)K構造研究所)	
			8,140	8,140	2024	2024年6月20日～2025年3月15日	—	契約締結済み(委託先:(株)K構造研究所)	
			10,890	10,890	2025	2025年6月1日～2026年3月15日	—	業務完了済み(委託先:(株)K構造研究所)	
			2,860	2,860	2025	2025年6月1日～2026年3月15日	—	業務完了済み(委託先:(株)K構造研究所)	
			7,920	7,920	★2026	2026年8月1日～2027年1月4日	—	契約締結予定(委託先:(株)K構造研究所) ※金額は見積額	
	耐震工事のためのアスベスト分析調査(2025年度実施工事分)	4階402会議室壁補強工事	9,350	22,404	13,054	2024	2025年1月27日～2月5日	10日間	調査済み(環境保全(株))
		受水槽廃止・揚水ポンプ更新工事				2025	2025年8月9日～8月31日	約2ヵ月	施工済み(青木あすなる建設(株))
		屋上煙突補強工事				2024	2024年12月28日～2025年1月5日	6日間	施工済み(株)朝日工業社
		広告塔補強工事	25,300	21,231	-4,069	2025	2025年8月9日～9月30日	約2ヵ月	施工済み(青木あすなる建設(株))
		高架水槽基礎補強工事		484	484				
		4階402会議室壁・屋上煙突補強工事 増減調整							
		1階ロビー天井改修工事							
		2階大会議室天井改修工事							
3階外壁撤去改修工事	170,830	281,875	111,045	★2026	2026年8月1日～2027年1月4日	約5ヵ月	発注予定(青木あすなる建設(株))		
仮設・諸経費等(2026年度耐震工事)									
計		205,480	357,201	151,721					
機能維持・向上	エントランス防滑工事		490	490	2024	2024年8月10日～11日	2日間	施工済み(株)アーキテックワークス	
	窓ガラス遮熱フィルム貼付工事		3,355	3,355	2024	2024年8月14日～18日	5日間	施工済み(株)光陽	
	6階連合財政局金庫室壁撤去工事		6,492	6,492	2025	2025年8月7日～19日	13日間	施工済み(青木あすなる建設(株))	
	大会議室スライディングウォール工事		49,335	49,335					
	大会議室建具等諸工事(内装・電話・看板)		12,920	12,920					
	大会議室機械設備工事(空調・換気・排煙設備)		35,640	35,640					
	大会議室音響・映像・照明設備更新		29,216	29,216					
	2階フロア(大会議室を除く)改修工事		66,829	66,829					
	4階・5階ケーブル等更新		7,160	7,160					
	無線LAN設備更新		4,181	4,181					
	202会議室常設WEB機器設置工事		468	468					
	地下受水槽撤去後跡地利用工事		—	—					
	空調改修工事		—	—					
計			216,086	216,086					
合計		205,480	573,287	367,807	★	2026年度実施合計 495,544			

2026年5月21日現在

(税込) (単位:千円)

＜連合会館リノベーション実行委員会報告＞